
ANKAUFSPROFIL

EINZELHANDEL

Investitionsvolumen	ab 1 Mio. bis 5 Mio. Euro pro Objekt
Standorte	Orte ab 8.000 Einwohner, bundesweit bevorzugt NRW und Hessen
Nutzungsarten	Lebensmittelgeankerte Immobilien wie Discounter, Nahversorger und Vollsortimenter. Arrondierende Fachmärkte, oder Fachmarktzentren,
Objekte/Baujahr	Bestandsobjekte, Kurzläufer, Objekte mit Revitalisierungsbedarf oder Teilleerstand (Value Added)
Grundstücke	ab 4.500 qm, in Großstädten ab 2.000 qm, Baurecht SO-Einzelhandel, MK, projektierte Grundstücke mit und ohne Baurecht

WOHNEN

Investitionsvolumen	ab 1 Mio. bis 8 Mio.Euro
Standorte	bundesweit, sekundärlagen bevorzugt NRW und Hessen
Objekte	nur Bestand: MFH, Wohnanlagen, Siedlungshäuser, Leerstand, Reparaturstau kein Ankaufshindernis Max. 20% Gewerbenutzung, kein Teileigentum, keine Erbpacht, kein Fachwerk
Baujahr	vorzugsweise Baujahre ab 1950 bis 1985



WICHTIGE HINWEISE FÜR ANBIETER UND VERMITTLER

Sollten Sie **innerhalb von 14 Tagen** keine Antwort auf Ihr Angebot erhalten, so besteht für das Objekt kein weiterführendes Interesse.

Unser Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information und stellt keinen Makler- oder Maklersuchauftrag dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit einer schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenfalls schriftlich übermitteltem Angebot zustande.

Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.

Wir sichern Ihnen bei Ankaufsinteresse bereits im Vorfeld eine schnelle Abwicklung und pünktliche Provisionszahlungen zu.

Ihr Angebot richten Sie bitte schriftlich an:

FIRST INVEST Immobilien GmbH & Co.KG

Werner-Hilpert-Straße 21
34117 Kassel

Telefon 0561/ 7 666 880
Fax: 0561/ 7 666 882
Email office@firstinvest-group.de